

Document informatiu

Problemes d'higiene i salubritat en espais de propietat privada a la ciutat

Hi ha ciutadans que s'adrecen a l'Agència de Salut Pública sol·licitant intervencions per tal de resoldre situacions d'insalubritat en pisos o espais de titularitat privada a la ciutat. Però l'Agència és responsable de la higiene i salubritat només als espais públics. No podem actuar en aquestes situacions. El responsable de mantenir condicions d'higiene i salubritat en un espai privat és el seu propietari. L'Agència sols executa funcions en una propietat privada en compliment de manaments judicials (en casos com ara una desinfecció d'urgència quan un habitatge ho requereix).

En situacions d'insalubritat en pisos de titularitat privada, els afectats s'han de dirigir al resident o propietari per que ho resolgui. Si no ho fa, poden adreçar-se a l'Ajuntament, que té la competència del control higiènic i sanitari dels habitatges (es va transferir als Districtes amb la transferència 14). El Districte podrà fer una inspecció, i els seus Serveis Tècnics poden determinar mitjançant un informe la situació des del punt de vista higiènic i de salubritat. Segons la valoració que en facin, el Districte pot dictar una resolució per tal que s'adoptin les mesures correctores necessàries (com ara higienitzar o desinfectar l'espai).

Si la persona que ha de corregir la situació no col·labora, el Districte pot dictar una resolució ordenant l'adopció de mesures urgents i sol·licitant que el Jutjat corresponent dicti un manament judicial, per poder accedir al domicili de la persona que no col·labora. Si el jutge ho acorda, un cop el Districte pugui accedir al domicili buscarà els mitjans necessaris per fer la higienització, desinfecció o desinsectació. Aquestes tasques els districtes les solen contractar directament a empreses especialitzades, i després reclamen al titular de l'espai el seu cost, a més de les potencials responsabilitats.

Com es pot veure, tot això és complex: si el propietari o responsable de l'espai no col·labora s'entra en un procediment de difícil solució. La Constitució proclama la inviolabilitat del domicili. Alguns jutges tenen una visió molt proteccionista de la privacitat, el que pot perllongar més la resolució del cas. Com en altres qüestions que impliquen la convivència entre veïns, el més desitjable és arribar a solucions que no precisin de la intervenció de l'autoritat.